

Notat

Prosjekt : 230449
Sak : Detaljregulering for Sigdestadneset 116-3, Bremanger kommune
Dato : 25.02.2025

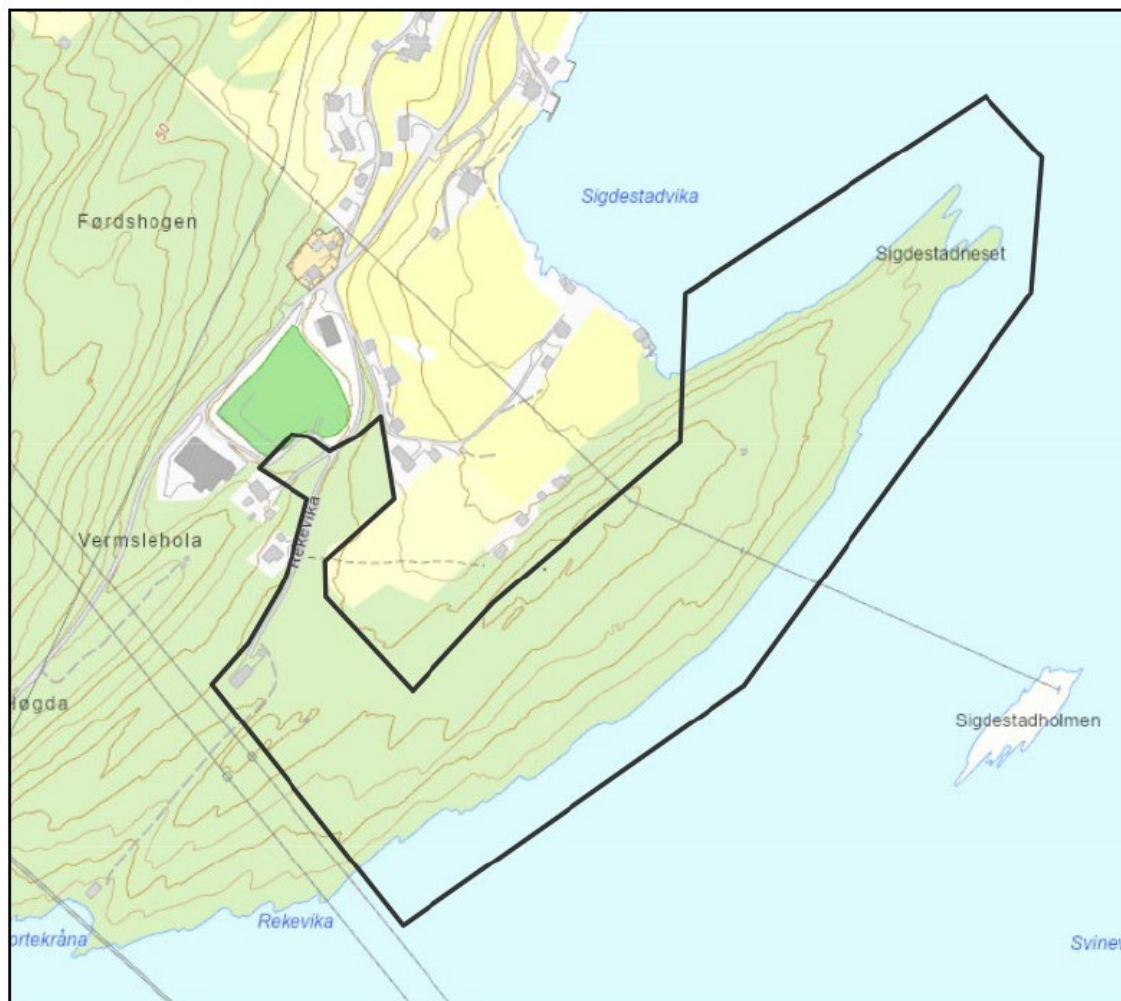
Informasjon om regulering av Sigdestadneset

Nordplan AS har fått i oppdrag av Sogn og Fjordane energi (SFE) å gjennomføre ei detaljregulering av Sigdestadneset, som legg til rette for bubilparkering, fritidsbustader og båthamn med tilkomstveg og parkering. Det er og planlagt ein turstig frå bubilparkeringa til båthamna , langsmed fjorden. Ålfoten grendautval har tidleg i prosessen kome med innspel i høve reguleringa, skissert på kart under:



Moglege tiltak i området skissert på kart.

Planinitiativ vart sendt til kommunen den 01.01.24 med førespurnad om oppstartsmøte. Utgangspunktet var da følgende plangrense:

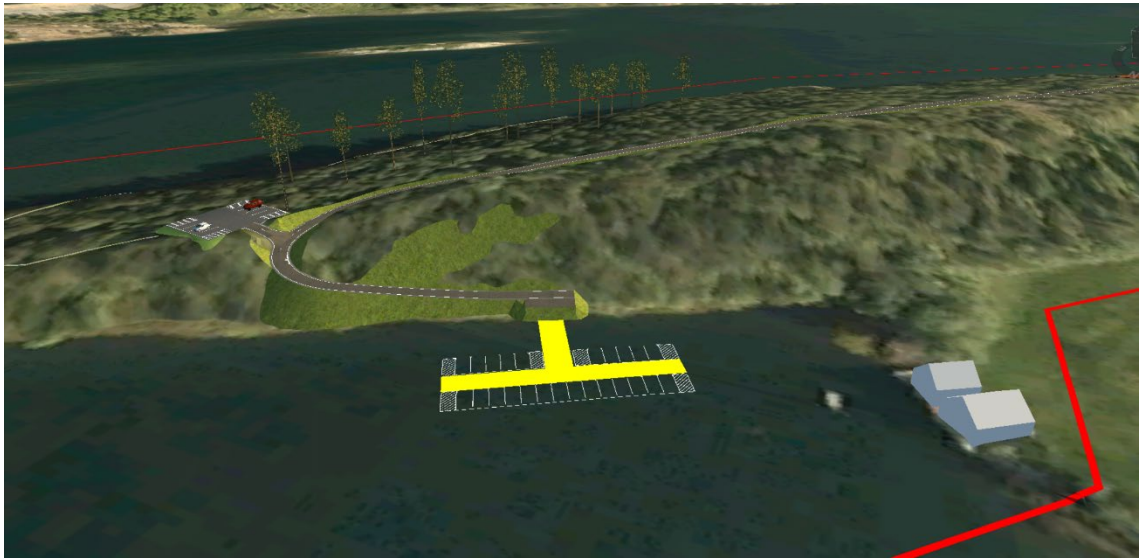


Det er i ettertid gjort nye vurderingar, der det blant anna er vurdert fire alternative løysingar. Nokon av desse alternativa fører til at ein må utvide planområdet noko i forhold til kva som vart sendt til kommunen den 1.1.24. Det er i hovudsak er vegtilkomsten og parkering knytt til båthamna som er løyst på forskjellig måte. Dei ulike alternativa er som følgjer:

Alternativ 1 (Skisse 1):

Alternativet tilsvara tiltaka skissert i kartet over, men med noko utvida plangrense.

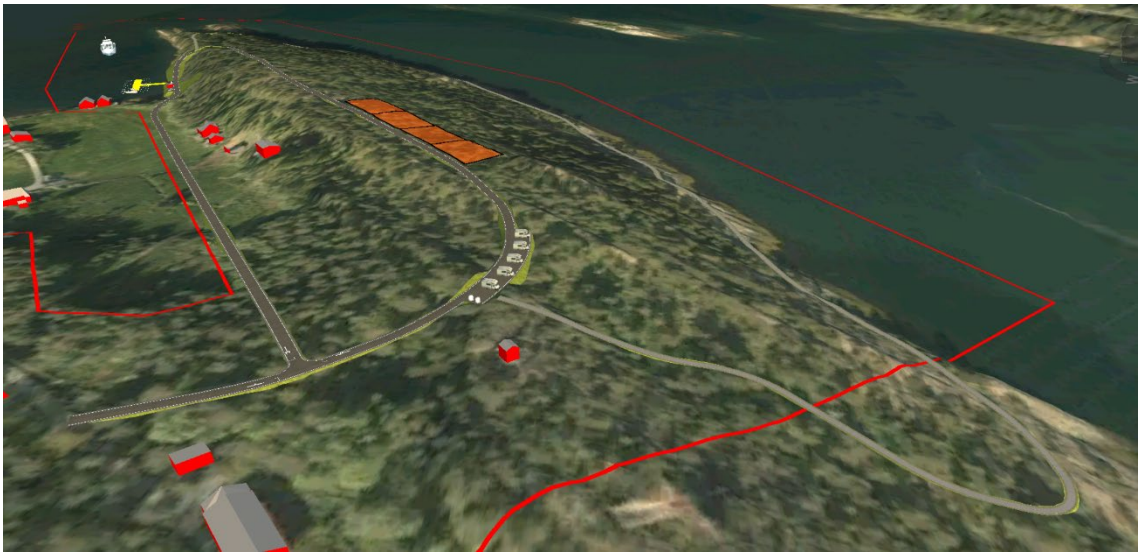
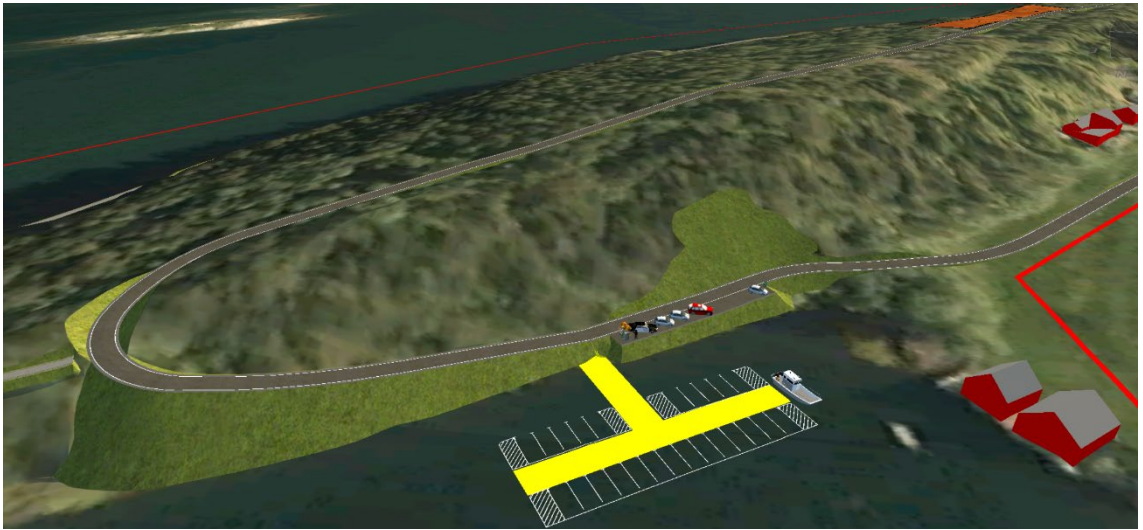




Alternativ 2 (skisse 4):

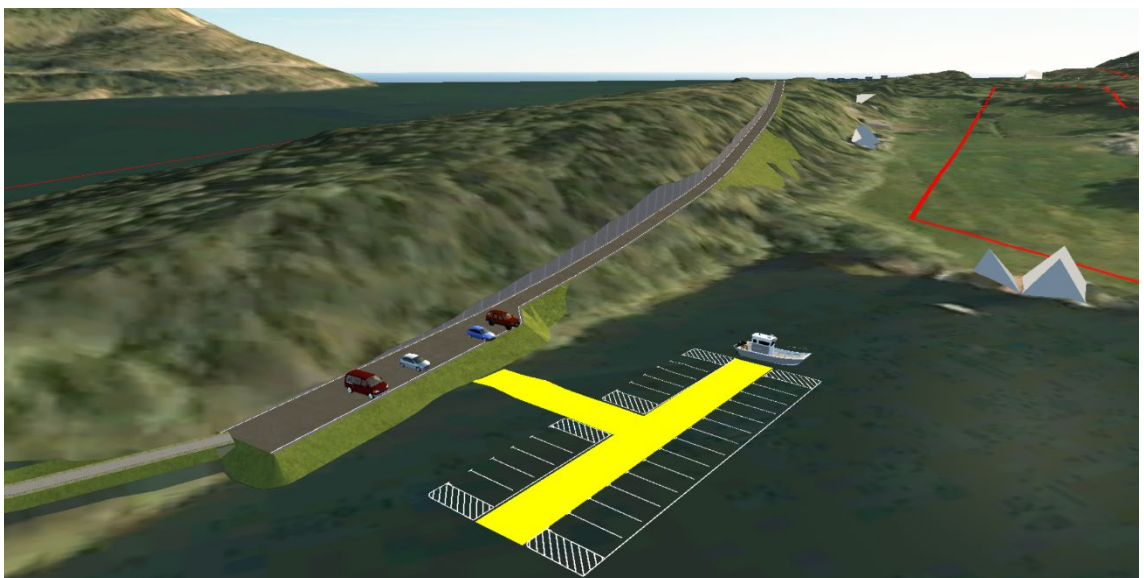
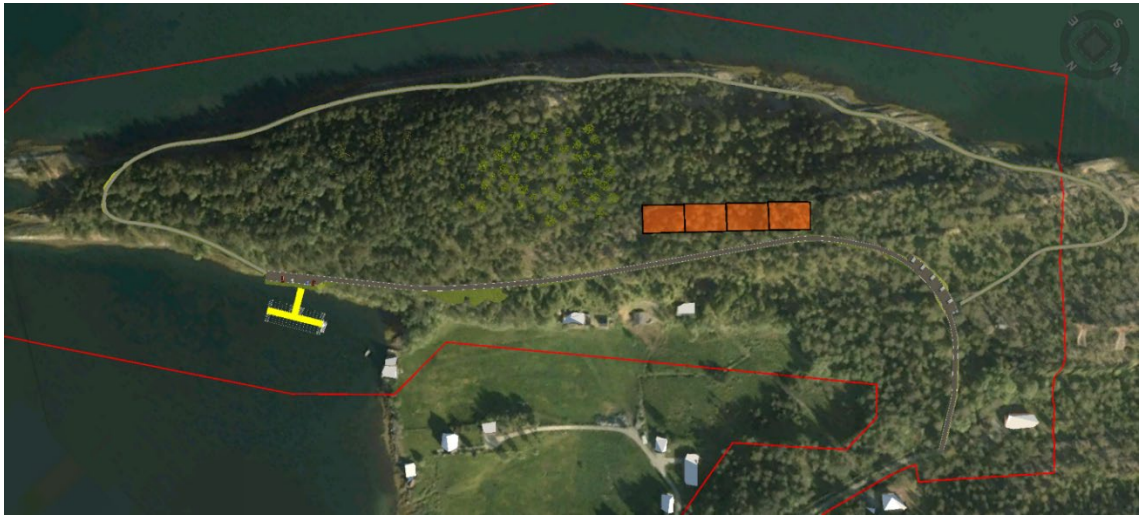
Alternativ 2 legg opp til ein meir omfattande vegutbygging, med tilkomst både via flata nedanfor eksisterande bustader/ hytter og over åsen og ned til fjorden og båthamna, med parkering nede ved fjorden og ikkje oppe på åsen.





Alternativ 3 (Skisse 5):

Alternativ 3 er ein variasjon av alternativ 1, med tilkomst berre via høgda på åsen men med ein litt anna vegtrase og parkering nede ved fjorden.



Alternativ 4 (Skisse 6):

Alternativ 4 legg opp til vegtilkomst til båthamna nede på flata slik som for alternativ 2, men utan å knyte vegen saman med vegen til tomtane på åsen.



Medverknad

Den 22. januar hadde SFE ved Arild Bruland eit møte med Ålfoten Grendautval der dei gjennomgjekk dei ulike alternativa skissert over. Der kom det innspel om at alternativ 4 er det føretrekte alternativet, men at småbåthamna vriast 90 grader med anna plassering for landfeste og parkering, som vist i følgande figur:



For å gå vidare med dette alternativet må plangrensa utvidast. Vi ønskjer difor å varsle oppstart med følgande avgrensing:



Planavgrensing synt med raud linje. Blå linje viser opprinneleg plangrense slik den vart skissert i planinitiativet. (Nordplan as).

Angående endring av plangrensa er grunneigarar og andre interessentar varsla av SFE v/ Arild Bruland i mail den 10. februar. Det kom ingen innspel på denne endringa. E-posten vart sendt til følgande:

Namn	Adresse	Gnr/Bnr
Berørte eigedomar		
Myklebust Tore Johan	Sigdestadvegen 9, 6737 Ålfoten	116/2
Sigdestad Magne Håkon	Rekevika 12, 6737 Ålfoten	116/4-17
Sigdestad Stig Magnar	Nordre Krabbedalen 10, 5178 Loddefjord	116/5-46
Solvåg Ørjan	Storgata 5, 3210 Sandefjord	116/24-38-44
Torunn Urland	Slettebakken 1, 6908 Florø	116/25
Hunskår Gerd	Myklerudveien 118, 1454 Fagerstrand	116/3
Naboar		
Maurset Kåre Olav	Rekevika 2, 6737 Ålfoten	116/10
Sigdestad Aage	Haldenveien 801, 1892 Degernes	116/12-31

for Nordplan AS

Marte Turtum
 Naturforvaltar/ rådgjevar arealplan