

## Planinitiativ

<b>Planinitiativ for</b>	Haram – Terøya – gbnr. 478/1, 478/30, 478/31, 478/86 mfl
<b>Utarbeidd av</b>	Nordplan AS
<b>Datert</b>	20.12.2021
<b>Forslag til plannamn</b>	Reguleringsplan for Terøya industriområde

### Planinitiativ, jf. §1 i forskrift, andre ledd

#### a) Formålet med planen

- Bakgrunn for planinitiativet

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for videre utvikling av eksisterende industriområde på Terøya. Industriområdet har ei attraktiv og sjønær plassering. Det er mangel på større industriområde med disse kvalitetene og som ligger relativt nært Ålesund og med god infrastruktur.

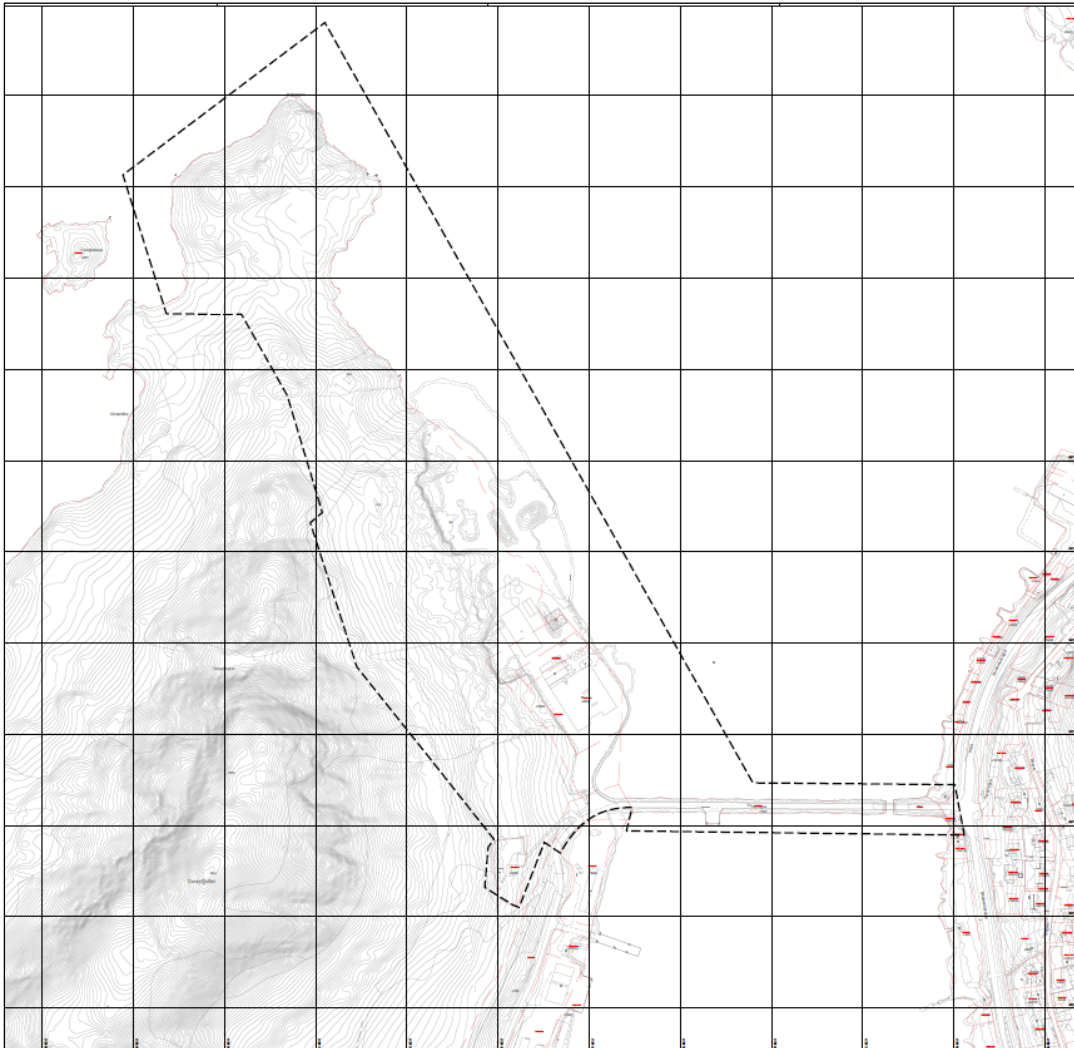
I samsvar med tidligere godkjenning etter Havnelova er det fylt ut et areal i sjøen (2013 – d.d.). Utfylt areal kan imidlertid ikke benyttes som næringsareal så lenge det ikke foreligger en godkjent reguleringsplan til dette formålet ev. en dispensasjon. Reguleringsplanen vil nå omfatte hele arealet som er avsatt til næring i gjeldende kommunedelplan for Haram inkl. det utfylte arealet, samt et mindre areal satt av til LNF, trafikkareal og eksisterende boligeiendom. Det skal tilrettelegges for etablering av dypvannskai. Videre skal det planlegges ny avkjørsel og internveg mot fjellet, og i bakkant av næringsområdet, slik at en får trafikken lengre vekk fra bygningsmassen og annen aktivitet på området. Gjennom reguleringsplanen vil det bli satt rammer for utforming og plassering av bygningsmasse og øvrig utnytting av arealet.

- Foreslåtte formål

Utvidingsarealet som skal tilrettelegges for næringsvirksomheter, vil ha reguleringsformål «1300 Næringsbebyggelse» som er i samsvar med gjeldende kommunedelplan. Videre vil avkjørsel og internveg bli regulert som vegareal. I tillegg skal det legges til rette for etablering av kai og sjøtransport. Endelige reguleringsformål er ikke fastsatt enda, men det kan være aktuelt å regulere til «2041 Kai» ev. at en setter rammer og åpner for etablering av kai gjennom reguleringsbestemmelsene under formål «1300 Næringsbebyggelse». I sjø kan det være aktuelt å regulere til «6100 Ferdsl» eller ev. å videreføre «6200 Farled» fra gjeldende kommunedelplan. Eksisterende bolighus vil ha reguleringsformål «Boligbebyggelse».

**b) Planområdet og om planarbeidet vil få konsekvenser utenfor planområdet**

- Forslag til planavgrensning



*Forslag til planavgrensning, Nordplan.*

Plangrensa er lagt romslig rundt arealet avsatt til næring i kommunedelplanen, for å kunne se nærmere på fornuftig avgrensning i forhold til terrenget osv. Endelig planavgrensning vil bli vurdert og fastsatt i løpet av planprosessen.

- Kort beskrivelse av planområdet (f.eks. eksisterende bygningsmasse, terreng og landskap, tilkomst/infrastruktur mm.).

Planområdet omfatter hovedsakelig eksisterende næringsareal på gbnr. 478/1,30,31 og 86 og framtidig næringsareal avsatt i kommunedelplanen for Haram med tilgrensende sjølinje. Videre omfatter planområdet et mindre LNF-område på gbnr. 478/1, eksisterende boligtomt gbnr. 478/88 og vegareal.

Pharma Marine AS er i dag etablert på næringsområdet med 2 bygg som inneholder kontor- og fabrikklokaler, samt tankanlegg. Det pågår i dag ei videre utviding av

næringsområdet i form av utspregning/planering av terreng og utfylling i sjø av sprengt stein fra området, ihht. tidligere godkjenning etter Havelova. Dette gir mulighet for etablering av ei dypvannskai. Det er midlertidig laget anleggsveger og lagret masser på arealet. Tilkomst til planområdet er fra den kommunale vegen Terøyvegen. Det er etablert en parkeringsplass sør på næringsarealet. Planområdet omfatter også et mindre areal i sørvest som i dag består av dyrka mark (gbnr. 478/1), samt eksisterende tomt på gbnr. 478/88 der det står et eldre hus registrert som fritidsbygg fra første kvartal av 1900-tallet (SEFRAK-registrert).



*Over: Utfylt areal i sjø.*

*Under: sett mot industriområdet og Terøya fra fastlandet. Foto: Nordplan*



- Ev. eksisterende kartlegginger som grunnundersøkelser, arkeologiske undersøkelser, trafikktegninger og støyanalyser.

Det er gjennomført arkeologiske undersøkelser i forbindelse med utvidelse av næringsområdet i nord 15.11.2019. Det ble ikke gjort funn av automatisk freda kulturminner. Området som ble undersøkt er markert med svart omriss i ortofoto nedenfor.



*Ortofoto fra arkeologisk rapport 2020, Terøya industriområde, Møre og Romsdal fylkeskommune*

Vi er ikke kjent med at det er gjennomført grunnundersøkelser, trafikktegninger e.l. innenfor/nær planområdet tidligere. Dette vil bli avklart gjennom planprosessen. Det er tidligere foretatt støymålinger og dokumentert og regulert støynivået på anleggsarbeidet (masseuttaket) for å hensynta bebyggelsen på fastlandet.

Det er utarbeidet en miljøfaglig utredning (notat 2019-31) vedrørende industriutbygging på Terøya, utarbeidet av Miljøfaglig Utredning AS i 2019.

- Hvordan vil tiltaket få konsekvenser utenfor planområdet?

En utvidelse av næringsområdet vil få konsekvenser utenfor planområdet ved at det vil bli tilført området flere arbeidsplasser. Økt aktivitet kan bidra positivt til lokalmiljøet i form av økt tilflytting.

Økt aktivitet vil også kunne medføre økt trafikkbelastning til og fra området, i forhold til dagens situasjon. Dette vil igjen kunne generere mer støy fra vegtrafikken for

nærliggende boliger, sammen med ev. økt støybelastning fra nye virksomheter på næringsområdet. Samtidig vil økt aktivitet og bygging av kai føre til at deler av trafikkbelastningen kan legges til sjøveien. En utvidelse av næringsområdet vil uansett føre til krav om etablering av gang-/sykkelforbindelse mot fastlandet, og dette vil være en positiv konsekvens av tiltaket.

Plassering og utforming av nye bygninger vil kunne bidra til å dempe visuelt såret i landskapet, som er en følge av eksisterende terrenginnrep. Dessuten vil en eventuell omlegging av hovedvegen inn i næringsområdet (omlegging så langt vest som mulig) kunne føre til at det blir bedre støyforhold overfor naboer og mot fastlandet.

Høyder og omfang må vurderes spesielt i forhold til fjernvirkningen av tiltakene, og dette vil bli undersøkt i planprosessen.

### c) Planlagte bygg, anlegg og andre tiltak

- Beskrivelse av tiltak som er tenkt

Formålet med planen er bl.a. å legge til rette for videre utvidelse av industriområdet. Det foreligger ikke detaljerte planer for dette nå, men det planlegges ytterligere utfylling i sjø, kaier, trafikkareal, bygninger og tankanlegg innenfor planområdet, samt en mulig omlegging av tilkomsten inn i næringsområdet. Reguleringsplanen vil gi rammer for utnyttelsesgrad, volum, plassering og utforming av fremtidig bebyggelse. Det vil bli stilt krav til utarbeidelse av illustrasjonsplan i forbindelse med byggesøknad, som i tillegg til bebyggelse legger føringer for parkering inkl. sykkelparkering, interne veger og gangveger, felles oppholdsareal og grøntareal m.m. Det skal etableres dypvannskai langs sjølinja i øst, og muligens i nord.

For å forbedre trafikksituasjonen til og innenfor næringsområdet, vil avkjørselen bli justert noe. Et lite areal av LNF-området, i gjeldende kommuneplan, vil bli regulert til vegformål. Trafikkbelastninga vil etter hvert som industriområdet utvikles bli større, og det vil bli behov for ei bedre tilkomstløsning som ikke ligger så tett på bygninger og annen aktivitet på området. Ved å legge tilkomstvegen lengst vest i planområdet, vil en også få en større fleksibilitet ved øvrig utnyttelse av næringsarealet.



*Over: parkering, dyrka mark/LNF i bakgrunnen, mulig utvidet tilkomst her? Foto NP.*

Det vil bli ei forholdsvis stor skjæring inn mot fjellet etter ferdig planering av arealet. Det skal terrasseres og vegeteres for å dempe såret i naturen, dette er omsøkt og godkjent og under opparbeiding, og ligger i sin helhet innenfor dagens gjeldende regulering. Skjæringen sikres med gjerde.



ILLUSTRASJON AV OMRÅDET ETTER TILTAK

*Illustrasjon, Nordplan, terrassering og revegetering av fjellskjæring, under arbeid nå.*

- Ev. skisse /illustrasjoner skal legges ved  
Det foreligger ikke endelige skisser/illustrasjoner som viser videre utvikling av næringsområdet pr. dato.

#### **d) Utbyggingsvolum og byggehøyder**

- Grad av utnyttning og høyder/etasjetall  
Detaljer er ikke fastlagt, men kommunedelplanen åpner for at det i områder med næringsbygg kan tillates en utnyttelsesgrad på opp mot 80 % BYA. Høyder på bygningene vil bli vurdert utifra terrengmessige forhold på stedet og bygningenes funksjonalitet. Vi antar at bygg tilsvarende 4-5 normale etasjer (f.eks. byggehøyde på ca 15-16 m) kan være aktuelle høyder over terreng, men dette må også vurderes opp mot hvilke virksomheter som kan forventes å etablere seg her. Det bør også være mulig med fleksible høyder/variasjon i høyder i noen tilfeller der forholdene ligger til rette for det. Dette vil bli vurdert nærmere i reguleringsprosessen.

## e) Funksjonell og miljømessig kvalitet

- **Bærekraftsmål**  
Føringene i statlig planretningslinje for klima- energiplanlegging og klimatilpasning legges til grunn i planen. Målet er å bygge miljøvennlig og med lavt energiforbruk, vurdere mulighet for bærekraftig energikilde, samt innarbeide tiltak/virkemiddel for å redusere utslipp fra virksomhetene både på land og i sjø.  
I planen vil det bli tatt hensyn til klimaendringer og stilt krav til nødvendige tiltak/løsninger som følger av dette. Aktuelle tema her er f.eks. terrenghøyde i forhold til stormflo/havnivåstigning og overvannshåndtering.
- Bokkvalitet, uteområde/ uteoppholdsareal/ grøntstruktur, rekreasjonsverdi  
Disponering og utforming av uteoppholdsareal, grøntstruktur osv. innenfor næringsområdet, må detaljeres nærmere. Det vil bli satt av grøntstruktur innenfor næringsområdet for å unngå store åpne asfaltflater, i tråd med føringer i kommunedelplanen for Haram. Uteoppholdsareal skal ha gode plasseringer i forhold til lys, sol og ev. støykilder både fra trafikk og ev. byggtekniske installasjoner. Når det gjelder bokkvalitet, så etableres det ikke nye boliger innenfor planområdet, men etablert bolig/hytte (gårdshuset i sør) opprettholdes og næringsbebyggelsen og drift i sørlig område må hensynta dette bolighuset og uteoppholdsarealer.
- Universell utforming, folkehelse  
Universell utforming vil bli forankret i planen, i samsvar med krav i TEK 17.
- Ev. kulturminne, naturverdier  
Det er ikke registrert automatisk freda kulturminner innenfor planområdet. Det er SEFRAK-registrerte bygg sør i planområdet. Dette er fritidsbygg fra første kvartal av 1900-tallet og ruin etter hønsehus og eldhus. Ev. behov for arkeologiske undersøkelser eller andre avklaringer med Møre og Romsdal fylkeskommune vil bli gjort i planprosessen.

I artsdatabanken er det registrert rødlista art, Irsk myrklegg (karplante) og forekomst av viktig naturtype, Kystlynghei. Det foreligger ei miljøfaglig utredning, notat 2019-31.

I kommunedelplan for Haram, pkt 1.4.2 l) :

«Ved regulering av BN-03 Terøy skal det settast krav til økologisk kompensasjon for å sikre bevaring og skjøtsel av resterande naturtype kystlynghei. Form/tiltak for økologisk kompensasjon skal skje i samarbeid med Fylkesmannen i Møre og Romsdal.» Forslagsstiller har gått til anskaffelse av villsau, og vurderer seriøst å sette ut villsau på friområdene på Terøya for å ivareta kystlyngheien. Dette vil bli avklart med statsforvalteren først.

- Energi, materialbruk, klimatilpassing, mobilitet/ tilgang til kollektiv, gang- og sykkelveg  
Energi, materialbruk og klimatilpassing er omtalt under «Bærekraftsmål» ovenfor.

Det går buss til/fra Brattvåg, samt Hamnsund med videre båtforbindelse til/fra Ålesund sentrum. Busstopp er etablert ved enden av Terøyvegen på fastlandet. Det er mulig å benytte dette i arbeidsreise (litt avhengig av arbeidstid), men dårlig frekvens gjør tilbudet lite attraktivt.

I planforslaget vil det bli satt av areal til gang-/sykkelveg langs Terøyvegen, som vil gjøre det mer attraktivt og trafiksikkert for myke trafikanter å ferdes over sundet. Det er stilt rekkefølgekrav om etablering av denne før utbygging, jf. kommunedelplanen. Det tillates imidlertid utbygging innenfor grensene til gjeldende reguleringsplan før rekkefølgekravet om g/s-veg slår inn.

#### **f) Tiltaket sin konsekvens for, og tilpasning til, landskap og omgivelser**

- Hvordan er planlagte tiltak tenkt tilpassa terreng, landskap og omgivelser?  
Det er i dag en forholdsvis stor skjæring i bakkant av tilkomstvegen. For å dempe visuelt såret i landskapet, skal terrenget terrasseres og revegeteres. I tillegg vil det bli stilt krav til plassering og utforming av bygg, slik at disse blir best tilpasset eksisterende landskap/terreng, samt krav om terrengbehandling inkl. vegetasjon. For videre uttak av masser og planering av terrenget/utfylling i sjø nordover, vil det bli stilt krav i ny reguleringsplan vedrørende terrenginngrepene.

- Konsekvenser for naboer  
Økt aktivitet vil også kunne medføre økt trafikkbelastning til og fra området, i forhold til dagens situasjon. Dette vil igjen kunne generere mer støy fra vegtrafikken for nærliggende boliger, sammen med ev. økt støybelastning fra nye virksomheter på næringsområdet. Dette vil bli vurdert nærmere i planprosessen.

Plassering og utforming av nye bygninger vil kunne bidra til å dempe visuelt såret i landskapet, som er en følge av eksisterende terrenginngrep. I tillegg vil det kunne dempe trafikkstøy inne på næringsområdet, med omlegging av hovedvegen internt i planområdet, i bakkant av bebyggelsen (lengst mot vest).

- Gjør greie for fjernvirkninger  
Dette er omtalt under pkt. b) «Hvordan vil tiltaket få konsekvenser utenfor planområdet», se ovenfor.
- Andre aktuelle konsekvenser av tiltaket (jordbruk, friluftsliv, kulturminne/kulturlandskap m.m.)  
Endret tilkomst til industriområdet vil berøre noe dyrket mark. Arealet er til sammen på ca. 10 daa, og er registrert som fulldyra jord. Dette arealet ligger i kantsonene



mellom boligtomt, vei og industri, og landbruksarealet blir ikke oppsplittet. Veilederen «Jordmasser – frå problem til ressurs» vil bli lagt til grunn i reguleringsplanen. Matjord skal tas vare på og benyttes til nydyrking på egna areal til en matprodusent i aktiv drift.

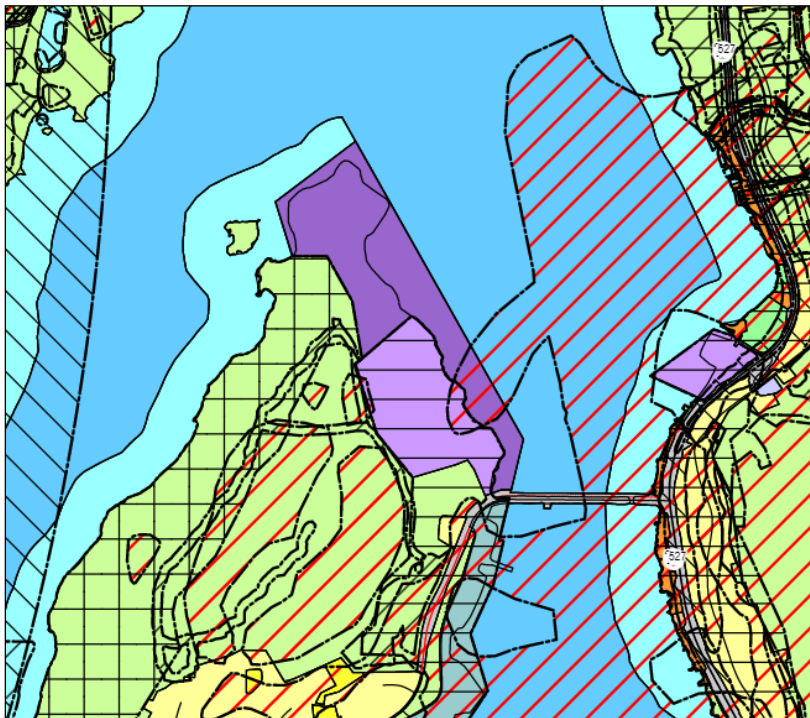
Det går en sti rundt Terøyfjellet, og turstien nordover mot neset er mye brukt som nærturmål. Endelig stitrasé forbi dagens næringsområde blir ferdigstilt når fjellskjæringa er ferdig terrassert og revegetert. Området er i dag sikret med gjerde. Videre utvikling av industriområde skal ikke legge hindringer for tilgjengelighet og framkommelighet for turgåere rundt Terøyfjellet. Den delen av området som blir regulert til næringsformål, vil bli avstengt og dette omfatter også deler av tilgjengelig strandlinje i dag.

Konsekvens av utbygging, vil være en reduksjon av kystlyngheia. Ev. konsekvens for kulturminne/kulturlandskap vil bli avklart i planprosessen, jf. pkt. e) «Ev. kulturminne, naturverdier».

**g) Forhold til kommunedelplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og områdeplanar, retningslinjer og pågående planarbeid**

- Kommunedelplanen sin arealdel (arealformål, eventuelle hensynssoner, strandsone, vernesone, temakart- og plan m.m.)

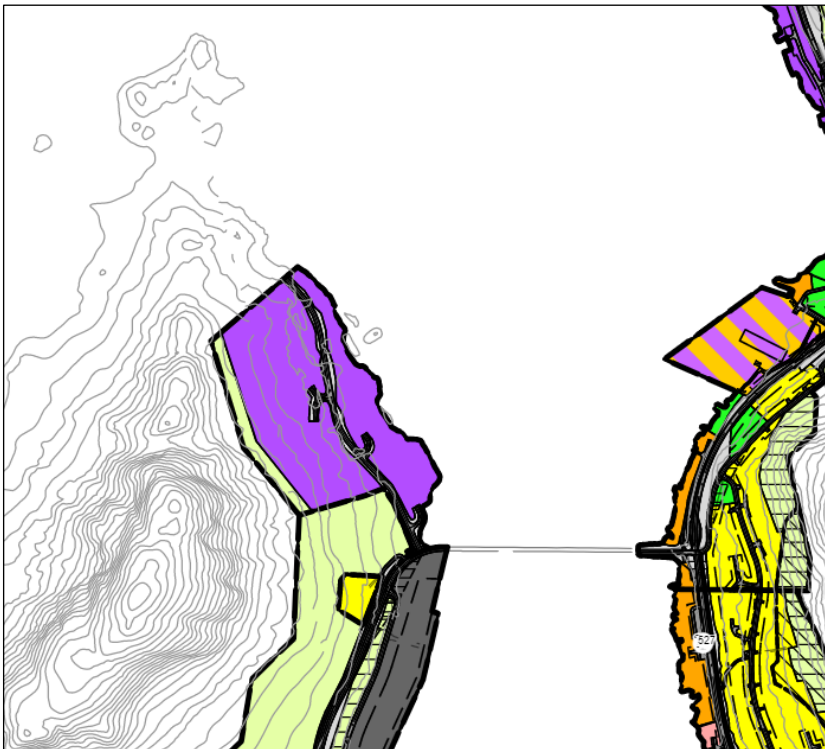
For planområdet er kommunedelplan for Haram, 2019 – 2031, gjeldende. Arealet innenfor planområdet er satt av til eksisterende og framtidig næring, farled, LNF-område, bolig, vegformål og havn. Det er vist framtidig gang-/sykkelveg over moloen langs Terøyvegen. Deler av planområdet er merket med ras- og skredfare.



*Utsnitt av gjeldende kommunedelplan for Haram, 2019-2031.  
Planområdet er vist hovedsakelig med lilla farge.*

- Vedtatte reguleringsplaner i planområdet og/eller nærområdet  
Reguleringsplaner innenfor planområdet er:
  - Reguleringsplan for Terøy industriområde, gjeldende fra 12.03.87. Der arealet innenfor planområdet er regulert til industri, veg og friluftsområde.
  - Reguleringsplan for Terøy byggefelt del 2, gjeldende fra 14.08.84, med senere endring 1. Der arealet er regulert til jord/skogbruk, vegareal, havneområde, friluftsområde og trafo, samt boligformål (eksisterende hus).
  - Reguleringsplan for Søvik – Gamlem del 2, gjeldende fra 29.06.89. Der arealet innenfor planområdet er regulert til fritidsbebyggelse og vegformål.

Reguleringsplanene er vist i kartutsnittet nedenfor.



*Utsnitt av reguleringsplaner innenfor planområdet, Ålesund kommune*

- Reguleringsplaner under arbeid i nærområdet  
Vi kjenner ikke til pågående planarbeid i området.
- Gjør greie for om og hvordan planinitiativet er i tråd med formål og retningslinjer i overordnede planer. Dette gjelder også nasjonale og regionale planer og retningslinjer.  
Planinitiativet er hovedsakelig i tråd med overordnet plan. Næringsformål og vegformål samt boligformål skal videreføres fra kommunedelplanen. Et mindre LNF areal er tenkt omdisponert til veg- og næringsformål for å bedre tilkomsten til næringsarealet.

## h) Vesentlige interesser som blir berørt av planinitiativet

- Det må gjøres utsjekk av nasjonale, regionale og lokale databaser.

Nasjonale, regionale og lokale databaser vil bli sjekket ut nærmere når vi er i gang med planarbeidet. Vår foreløpige vurdering av viktige tema og om det er behov for utredning, er som følger:

- Barn og unge sine interesser

Det vil bli regulert inn gang-/sykkelveg over sundet langs Terøyvegen. Det er lagt inn rekkefølgekrav om etablering av denne for å sikre barnas skoleveg. Dette er en positiv konsekvens av tiltaket.

Negativ konsekvens er at tilgang til naturlig strandsone vil bli redusert, og at en større del av naturområde blir omgjort til industriformål. Tursti rundt Terøyfjellet vil bli opprettholdt.

- Landbruk /jordvern

Et mindre areal er planlagt omdisponert til næringsområde/vegformål. Arealet er fulldyrka jord. Arealet ligger i randsone til industriområde og veger. Konsekvenser vil bli vurdert og omtalt i planbeskrivelsen. Rettlederen «Jordmasser – frå problem til ressurs» skal legges til grunn i planarbeidet.

- Naturmangfold

I artsdatabanken er det registrert truet art: Irsk myrklegg (karplante). Av viktige naturtyper er det registrert kystlynghei. Sjøarealet ligger også innenfor området registrert med tareforekomst. Det foreligger en miljøfaglig utredning fra 2019 som omtaler dette inkl. avbøtende tiltak.



*Kystlynghei og naturlandskap (på vestsiden av Terøya). Foto Nordplan.*

Det er registrert fremmed art, platanlønn langs Terøyvegen. Det må utarbeides tiltaksplan som hindrer spredning. Forankres i reguleringsbestemmelser.

- Kulturminne og kulturlandskap

Det er ikke kjennskap til kulturminner innenfor planområdet i dag. Det vil bli gjort avklaringer mot kulturavdelinga hos Fylkeskommunen vedr. ev. behov for nye registreringer.

- Strandsone, sjø og vassdrag

Det er behov for miljøtekniske grunnprøver i forbindelse med ev. tiltak i sjø som utfylling, ev. behov for mudring og etablering av dypvannskai. Krav om miljøundersøkelser og ev. gjennomføring av nødvendige avbøtende tiltak skal forankres i reguleringsplanen.

Store deler av naturlig strandsone vil bli omgjort til industriområde i planen. Konsekvensen er at tilgjengelighet til strandsona blir redusert og det blir store naturinngrep. Konsekvenser er vurdert i kommunedelplanen for Haram.

- Grøntstruktur og friluftsliv

Tiltaket skal ikke hindre tilgjengelighet og framkommelighet for turgåere langs stien rundt Terøyfjellet. Videre utvikling av industriområdet vil legge beslag på tilgjengelig strandsone i dag. Bruken av denne strandsona vil bli kartlagt og konsekvensen av tiltaket vurdert og omtalt nærmere i planbeskrivelsen.

- Veg /trafikk

Det skal legges til rette for ny tilkomst og internveg på næringsarealet. Dette vil bli vurdert nærmere og prosjektert ihht. vegnormer i planprosessen.

- Støy og støv /forurensing

Det er ikke registrert forurensing med utslipp i luft, i grunn eller i sjø i dag innenfor planområdet. Det vil bli stilt krav til miljøtekniske grunnprøver og vurderinger med ev. tiltak i sjø (utfylling/kai).

Det skal utarbeides støyfaglig vurdering, jf. T-1442/2021, med grunnlag i økt trafikk og aktivitet.

**i) Hvordan samfunnssikkerhet skal tas vare på, blant annet gjennom forebygging av risiko og sårbarhet**

- Aktuell risiko og sårbarhet som det må tas hensyn til, jf. Statsforvaltaren si sjekklister for risiko og sårbarhet ([Sjekklister for samfunnstryggleik](#) )

Nedenfor er det listet opp særlig aktuelle ROS-temaer:

- Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang, samt fare for oppskylling (tsunami) fra fjellskred ved Opstadhornet på Otrøya. Skredfare skal utredes nærmere i planprosessen.

- Planområdet er utsatt for flom fra stormflo og havnivåstigning. DSB sin veileder «Havnivåstigning og stormflo – samfunnssikkerhet i kommunal planlegging» skal legges til grunn ved beregning av sikker byggehøyde.

Sikkerhetsklasse 2 (F2), 200- års flom, oppgir 260 cm. I tillegg skal det legges til en bølgehøyde som må avklares i planprosessen, for å fastsette byggesikker høyde. Utfyllinga og øvrig terreng skal min. ha denne høyden over normalnull (NN2000).

- Det meste av planområdet består av fjell. Et mindre område er kartlagt med marin strandavsetning. Det er ikke kjente forekomster av kvikkleire innenfor planområdet. Det legges til rette for ei større utfylling i sjø. Grunnforholdene/geotekniske vurderinger skal gjennomføres i planprosessen for sikker byggegrunn.
- Teknisk infrastruktur må være på plass før utbygging, det skal tas høyde for økt nedbør som følge av klimaendringer. Tette flater som f.eks. store asfaltflater, gir raskere avrenning enn naturområder. Dette må tas hensyn til og vurderes i detaljplanlegginga, og i tillegg må rørsystemer osv. ha tilstrekkelige dimensjoner.
- Brann-/eksplosjon er avhengig av type virksomhet. Det må avklares i beredskapsplaner knyttet til nyetableringer og i samarbeid med nødetatene. Dette gjelder også for ev. fare for akutt utslipp. Tilkomst og utrykningstid (Brattvåg sentrum) er god.
- Andre aktuelle ROS-temaer er nærmere omtalt i kap. h)

## **j) Hvilke aktuelle offentlige organ og andre interesserte som skal varsles om planoppstart**

- Liste over hvilke offentlige organ og andre som skal varsles om planoppstart.  
Statsforvalteren i Møre og Romsdal, Fylkeshuset Molde  
Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset Molde  
NVE Region vest, Førde  
Statens vegvesen Region midt, Fylkeshuset Molde  
Direktoratet for mineralforvaltning, Trondheim  
Ålesundsregionens Havnevesen, Ålesund  
Kystverket Midt-Norge, Ålesund  
Fiskeridirektoratet Region Møre og Romsdal, Bergen  
Mattilsynet, Ålesund  
Mørenett  
ÅRIM, Ålesund  
Telenor Networks/Telenor servicesenter  
Tafjord Kraft AS. Ålesund  
Friluftsrådet for Ålesund og omland, Eidsnes

Viltnemnda v/Bjarne Stadsnes, Langevåg  
Nordre Sunnmøre landbrukskontor  
Naturvernforbundet i Møre og Romsdal v/Yngve Birkeland, Ålesund  
Forum for natur og friluftsliv Møre og Romsdal  
DNT Sunnmøre, Postboks 250, 6001 Ålesund  
Ålesund kommune –råd og avdelinger

Grunneiere og andre interessenter

**k) Prosesser for samarbeid og medvirkning fra aktuelle fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre**

- Vurder behov for medvirkning og prosesser for samarbeid fra relevant fagmyndighet, grunneiere, festere, naboer og andre parter som planarbeidet berører.

Dette vil bli avklart i detalj underveis i planprosessen. Det vil være dialog/ avholdes møter ved behov med off. myndigheter, grunneiere, naboer osv.

Alle innspill som kommer inn ved varsel om oppstart og merknader ved høring vil bli vurdert og kommentert i planforslaget.

**l) Vurdering av om og hvordan planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan krava i tilfellet vil bli tatt vare på**

- I vurderinga skal det være konkrete tilvisinger til paragrafer og avsnitt i forskrifta for dem vurderingene som vert gjort.

Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og følgelig skal konsekvensutredes, er listet opp i veileder utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet. I § 8 i KU-forskrifta er det unntak for reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II, dersom tiltaket er konsekvensutredet i tidligere plan og der reguleringsplanen samsvarer med tidligere plan.

Utviding av industriområdet er konsekvensutredet i forbindelse med utarbeiding av kommunedelplanen for Haram. Arealet er avsatt til næringsformål, og dette skal videreføres i reguleringsplanen. Det er dermed ikke krav om konsekvensutredning for denne reguleringsplanen.

**Vedlegg til planinitiativet**

- Kart med forslag til planavgrensning
- Tidligere innsendt redegjørelse om uttak av masser og fylling i sjø, 11.05.21
- Revidert søknad om dispensasjon, 17.12.21