

REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE FOR «SETT INN AVTALT PLANNAMN HER»

(Alle boksar som berre inneheld informasjon, og ikkje skal fyllast ut, er sett i ein mørkare blåfarge)

1 Oppmøte

Førehandskonferansen er basert på planinitiativ motteke av kommunen:			
Møtestad:	Aurland/Teams - 11.11.2024	Møtedato:	
Deltakrar frå forslagsstillar:		Deltakrar frå kommunen:	
Tiltakshavar:	Flåmsbrygga AS	Gøran Johansen	
Grunneigar:	Aud Melås		
Plankonsulent:	Nordpan AS		
Andre:			

2 Saksnummer, plan-ID og kartgrunnlag

Arkivsaknr.:			
Plan-ID:	Når forslagsstillar har varsla oppstart vert planen tildelt ein plan-ID som skal nyttast på alle plandokument. Ved mindre endring vert plan-ID frå gjeldande reguleringsplan nytta.		
Tilhøvet mellom plan og eigedomsgrenser / kartgrunnlag:			
<input checked="" type="checkbox"/> Tiltaket utløyser krav om ny kartlegging i området, jf kart- og planforskrifta §6. <input type="checkbox"/> Tiltaket utløyser behov for kartlegging av eigedomsgrenser <input type="checkbox"/> Kart er av tilstrekkeleg kvalitet <input checked="" type="checkbox"/> Eigedomsgrenser er av tilstrekkeleg kvalitet <input type="checkbox"/> Ikkje relevant Innspeil frå kommunen:			
Følgje opp kartlegging jf. Tidlegare møte. Flaum.			
Kart	Aktuelt	Merknad	
	Ja		Nei
Kartgrunnlag (koter, eigedomsgrenser, bygnad)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eigedomstilhøve (uklare grenser, eigartilhøve, kartforretning) Eventuell naudsynt justering av eigedomsgrenser bør skje i løpet av planprosessen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

3 Formålet med planen og type plan

Forslagsstillar sitt føremål med planen/planendringa (bakgrunn og formål):
Flåmsbrygga as ynskjer å utarbeide ein reguleringsplan for Flåmsbrygga, nærare bestemt felt BA3-4 i gjeldande områderegulering for Flåm (i kraft 30.03.24). Areala innanfor det avgrensa området er i dag regulert til formål bygningar og anlegg, i tillegg til samferdselsformål. I gjeldande områderegulering er det stilt krav om utarbeiding av detaljreguleringsplan for desse areala. Innanfor felt BA3 i gjeldande områderegulering er det avsett ei avgrensing for nytt bygg, men tiltakshavar ynskjer å utfordre denne avgrensinga for å sikre ei betre og meir føremålstenleg utnytting av eigdommen. På det ubebygde arealet innanfor BA3 er det ynskjeleg å etablere eit nytt hotellbygg, som skal sjåast i samanheng med dei eksisterande bygga i planområdet. Verksemdene jobbar i dag tett saman, og med auka førespurnad og heilårsdrift, er det ynskjeleg å sikre

moglegheiter for større kapasitet, og ei enklare og smidigare drift. Gangarealet o_SGT2 har i dag offentleg formål, men som følgje av utfordringar knytt til skjenkeløyve, er det ynskjeleg å endre eigarform på denne, utan at det skal hindre ferdsløse for ålmenta	
Innspel frå kommunen:	Endra byggegrense må ikkje gå på kostnad av uteareal, solforhold eller forringa andre kvalitetar.
Forslagsstillar sitt forslag til planavgrensing: <input type="checkbox"/> Ikkje relevant (tilgrensande planar, vegar, vegkryss, ubygde tomter, heile delområde)	
Sjå vedlegg.	
Innspel frå kommunen:	Planavgrensinga er ok.
Forslagsstillar sitt forslag til plannamn: <input type="checkbox"/> Ikkje relevant	
Detaljreguleringsplan Flåmsbrygga	
Innspel frå kommunen:	

Type plan som er tenkt utarbeidd

Utarbeiding av ny reguleringsplan etter plan- og bygningslova:		
<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering		
Reguleringsendring etter ordinær prosess, jf. pbl. § 12-14:		
<input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Reguleringsplan etter eldre plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan etter eldre plan- og bygningslov		
Reguleringsendring ved forenkla prosess etter pbl. § 12-14 andre ledd	Plankartet	Føresegnene
<input type="checkbox"/> Områderegulering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Detaljregulering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan etter eldre plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan etter eldre plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Ved endring av reguleringsplan gjeld same reglar som for utarbeiding av ny plan, jf. pbl. § 12-14. Ved endring av eldre planar må planen oppdaterast i tråd med ny planlov.</p> <p>I utgangspunktet følgjer reguleringsendringar same reglar som utarbeiding av ein ny detaljregulering. For nokon reguleringsendringar er det likevel lagt opp til ein enklare prosess, etter plan- og bygningsloven § 12-14. Dette gjeld endringar som:</p> <ul style="list-style-type: none"> - i liten grad påverkar gjennomføringa av planen - ikkje går utover hovudrammene i planen - og heller ikkje vedkjem omsynet til viktige natur- og friluftsområde <p>NB! Ved mindre endring vil berre delar av punkt 6 til 20 vere relevant. Ei mindre endring av reguleringsplan inneber ein enklare planprosess og ei lita justering av plankart og/eller føresegner.</p>		

4 Kommuneplanen og gjeldande retningslinjer

Samsvar med overordna plan:			
Planformålet samsvarar med overordna plan Innspel frå kommunen:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Justering av byggegrense – justering av formål Offentleg til Privat.			

5 Gjeldande og igangsette reguleringsplan(er)

Innhaldet i private detaljreguleringsplanforslag må følgje opp hovudtrekk og ramar i kommuneplanens arealdel og områderegulering. Ved vesentlege avvik gjeld krava i pbl. Kap 4 og forskrift om konsekvensutredning (jf. pbl. § 12-3)

Arealbruk i planområdet er regulert av:	
<input type="checkbox"/> Kommuneplanen sin arealdel	
<input checked="" type="checkbox"/> Områderegulering (pbl. § 12-2)	
<input type="checkbox"/> Detaljregulering (pbl. § 12-3)	
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan etter eldre plan- og bygningslov (pbl85 eller eldre)	
<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan etter eldre plan- og bygningslov (pbl85 eller eldre)	
Tilhøvet til andre planar:	
<input checked="" type="checkbox"/> Planen vil heilt /delvis erstatte følgjande planar:	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Områdeplan Flåm	
<input type="checkbox"/> Planen vil heilt/delvis grense til følgjande planar:	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
-	
<input type="checkbox"/> Kommunen kjenner ikkje til anna planarbeid i området	
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunen kjenner til følgjande planarbeid i området:	
Det er arbeid med mindre endringar av cruisekaia – dette må evt koordinerast.	

6 Planområdet og verknadar planarbeidet vil føra med seg utanfor planområdet

Generelle vurderingar (framtidig utvikling av området, infrastruktur, grønstruktur, senterområde, områderegulering)
Auka trafikk, visuelle kvalitetar.
Alternativ (tilkomst, føremål, bygnadsstruktur, lokalisering)

7 Planlagt utbygging, anlegg og andre tiltak

Arealformål:
Hotell/bevertning/grøntareal/gangareal
Omsynssoner:
Flaum/Skred

8 Utbyggingsvolum og byggehøgde

I dei tre kolonnane under «Aktualitet» har vi sett opp ei stigande gradering frå 1-3 på dei ulike undertema, der 1 betyr «Ikkje aktuelt» 2 «Aktuelt» og 3 «Svært aktuelt».
--

Bygnad og bygnadsstruktur	Aktualitet			Merknad
	1	2	3	
Bygnadsstruktur og omkringliggende bygningsmiljø (form, bygningsvolum, uttrykk, karakter)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Høgde.
Arkitektur, estetikk og kvalitet (form, struktur, funksjon, uttrykk, tilhøvet til staden, landskapet og strøkskarakteren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Estetikk, fjernverknad.
Utnyttingsgrad og byggehøgder (gjeldande planar, presedens) Om ein ønskjer detaljerte føresegner knytt til takvinkel, storleik, utsjånad, høgde og liknande bør desse ta høgde for framtidige endringar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fjernverknad (plassering i terreng, terreng-formasjonar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Frå fjorden. Frå Fretheimshaugane.
Lokalklima (vind, sol, terrengdrag)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Energiløysingar (fjernvarme, passivhus, plusshus, takform)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

9 Funksjonelle- og miljømessige kvalitetar

Kva for kvalitetar vil prosjektet tilføre området?

Fortetting – betre logistikk/infrastruktur for utbyggar.

Knytte formspråket saman.

10 Tiltaka sine verknadar på, og tilpassing til landskap og omgjevnadar

Grønstruktur og landskap	Aktualitet			Merknad
	1	2	3	
Landbruk (areal i drift, kjerneområde, potensial)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Biologisk mangfald (skal kommenterast i alle saker, jf. naturmangfaldlova)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grønstruktur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Friluftsliv (dagens bruk, potensial, stiar, grøntkorridor)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Landskap (naturlandskap, hovuddrag, fjernverknad)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Terrengbehandling og massebalanse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uteopphaldsareal (felles, privat, mengde, areal, kvalitet, plassering i feltet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oppsummering:				

11 Vesentlege interesser som vert påverka av planinitiativet

I utgangspunktet skal alle tema vere med i planomtalen. Dette for å synleggjere kva tema som vert **sjekka ut** som ikkje relevante og kva tema som er relevante og dermed må følgjast opp vidare i plankart og føreseger. Tema som er relevant i samband med vurdering av risiko- og sårbarheit skal inngå i risiko- og sårbarheitsanalyse etter pbl. § 4-3, sjå punkt 12.

Det kan dukke opp andre problemstillingar. Ta kontakt for nærare avklaring når slike problemstillingar dukkar opp – t.d. gjennom innspel frå andre i planprosessen.

Samferdsle	Aktuelt			Merknad
	1	2	3	
Trafikk (sikkerheit, framkome, vegstandard, tilkomst, stigning, tilgjenge til kollektivtransport)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parkering (behov, kommunal norm, kantparkering, soneparkering, kommunale parkeringskrav)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gang- og sykkeltrafikk (skuleveg, snarvegar, tverrsnitt, sykkelparkering)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sjø og vassdrag	Aktuelt		Merknad	
	Ja	Nei		
Vassdrag (byggegrense, bekk / elv, nedslagsfelt)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Sjø (byggegrense)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Koplast opp mot Hamnevesenet sitt areal	
Sjøfront (offentleg tilgang, minimum byggehøgde)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sikre kvalitetane i området.	
Kulturminne	Aktuelt		Merknad	
	Ja	Nei		
Vil forslaget få følgjer for kjente kulturminner? (enkeltobjekt, bygningar, anlegg, steingard, vegfar, teknisk, industrielt, automatisk freda)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Vil forslaget få følgjer for kjente kulturmiljø? (der kulturminne inngår i ein større heilskap, bygningsmiljø)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Vil forslaget få følgjer for kjente kulturlandskap?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Born og unge	Aktuelt		Merknad	
	Ja	Nei		
Skule og barnehage (tiltakets verknad på kapasitet)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Born og unges interesser (barnetråkk, dagens bruk, potensial, erstatningsareal) (NB! skal kommenterast i alle saker)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Nærmiljø	Aktuelt		Merknad	
	Ja	Nei		
Nabotilhøve (sol, utsikt, innsyn)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Levekår (storleik på leilegheiter, bukvalitet, minimumsløysingar, avbøtande tiltak)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tilføre nærmiljøet nye / betre kvalitetar (mangelfulle kvalitetar, grønstruktur, gang- og sykkeltilknytning, støyskjerming, trafikkssikkerheit)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bygge- og anleggsperioden (støy, trafikkssikkerheit, riggområde)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Helse	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Universell utforming (Stigning, tilpassa bueiningar)(krava i TEK17 og Norsk standard gjeld)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kriminalitetsførebyggjande omsyn (potensielle gjerningsstader, lyssetjing, oversiktlege og inkluderande bumiljø,)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Folkehelse (beskytte mot risikofaktorar og fremme faktorar som verkar positivt på helse og livskvalitet, motverke helseskilnader)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Oppsummering:			

12 Korleis skal samfunnstryggleiken ivaretakast, blant anna gjennom å førebygga risiko og sårbarheit?

Tema som er relevant i samband med vurdering av risiko- og sårbarheit skal inngå i risiko- og sårbarheitsanalyse etter pbl. § 4-3. ROS-analyse skal utarbeidast i samsvar med rettleiar frå DSB (samfunnstryggleik i kommunens arealplanlegging) <https://www.dsb.no/lover/risiko-sarbarhet-og-beredskap/> Fylkesmannen har utarbeidd ei sjekklister til bruk i ROS-analysar, den ligg vedlagt.

Risiko og sårbarheit	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Risiko og sårbarheit (særlege ROS-tema, sjekklister bak)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er området utsett for flaum, ras eller usikre grunnforhold? (luft, grunn, vatn) (gjeldande forskrifter må leggjast til grunn)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sjå krav til detaljregulering i Områdeplanen for Flåm
Er området utsett for støy eller annan forureining?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det forureina grunn i området?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Må avklarast.

13 Kva for offentlege organ og andre interesser skal varslast om oppstart av planarbeidet

I etterkant av møtet sender kommunen utfyllande informasjon om viktige interessentar i plansaka til forslagsstillar. Døme på viktige interessentar er offentlege instansar, lokale instansar, kommunale instansar, grunneigarar, andre rettslege heimelshavarar, eventuelt naboar og andre.

Innspel frå kommunen:

I tillegg til lista i planinitiativet:

Elveigarlaget – ved John Håland. johnihokjen@gmail.com

Aurland hamnevesen ved Tor Mikkel Tokvam tormikkel@aurlandhavn.no

Kystverket

Grunneigarar og naboar

14 Prosessar for samarbeid og medverknad frå aktuelle fagmynder, grunneigarar, festarar, naboar og andre som kan bli påverka av planen

Bør ha god dialog med andre næringsaktørar i området. Flåm er eit lite område - og er tufta på godt samarbeid for best mogleg utvikling.

15 Vurdering av om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing, og korleis krava i tilfelle vil kunne ivaretakast, jf. forskrift om konsekvensutredning

Krav til planprosess og innhald i reguleringsplanen vil bli påverka dersom det er krav om nærare vurdering av om planen kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn, krav om planprogram eller krav om konsekvensutgreiing.

Vurdering etter konsekvensutgreiingsforskrifta

Forskrifta skil mellom planar som alltid skal konsekvensutgreiast og ha planprogram, jf. forskrifta § 6, og planar etter § 8 som skal vurderast nærare og konsekvensutgreiast dersom dei har vesentlege verknadar for miljø eller samfunn. For reguleringsplanar etter § 8 som skal konsekvensutgreiast er det ikkje krav om planprogram.

Når forslagsstillar er ein annan enn planmyndigheten sjølv, skal planspørsmålet leggast fram for planmyndigheten i møte. På møtet skal forslagsstillar gje si vurdering av om planarbeidet krev konsekvensutgreiing etter forskrifta §§ 6 eller 8.

Reguleringsplanar etter forskrifta § 8 skal vurderast etter § 10 om det er vesentlege verknadar for miljø eller samfunn. Forslagsstillar skal sjølv legge fram opplysningar som grunnlag for ansvarleg myndigheit si vurdering av om planen kan få vesentlege verknadar for miljø eller samfunn, jf. § 9. Forslagsstillar skal også sjølv gjere ei førebels vurdering av om planen kan få vesentlege verknadar. Kommunen skal før planarbeidet startar, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, og seinast **seks veker** etter at forslagsstillar har gitt opplysningar etter § 9 ta stilling til om planen kan får vesentlege verknadar for miljø eller samfunn.

Dersom kommune krev at planen skal konsekvensutgreiast, skal forslagsstillar utarbeide framlegg til planprogram. Forslagsstillar legger deretter planprogrammet ut til offentleg ettersyn og sender det på høyring, samordna med melding om oppstart av planarbeid. Det er kommunen som ansvarleg planmynde som fastset planprogrammet. Kommunen skal i samband med høyring av forslag til planprogram vurdere behovet for, og gjennomføre et offentleg møte om saken viss det er nødvendig.

Avklaring av behov for planprogram og/eller konsekvensutgreiing:

- Kommunen må ta stilling til om planen kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn, jf. § 10
- Planen utløyser **krav om planprogram**, jf. pbl. § 4-1.

<input type="checkbox"/>	Planen utløyer krav om konsekvensutgreiing , jf. pbl. § 4-2 og KU-forskrifta § 6.
<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkje relevant, jf. punkt 5.
Innspel frå kommunen: (Evt. frist for kommunen med tilbakemelding om krav om KU)	

16 Andre forhold

I utgangspunktet skal alle tema i referatet vere med i planomtalen. Dette for å synleggjere kva tema som vert **sjekka ut** som ikkje relevante og kva tema som er relevante og dermed må følgjast opp vidare i plankart og føresegner.

Det kan dukke opp andre problemstillingar. Ta kontakt for nærare avklaring når slike problemstillingar dukkar opp – t.d. gjennom innspel frå andre i planprosessen.

Tema	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Er det behov for rekkefølge på føresegna for å løyse utfordringar utanfor planområdet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sjå føresegn 2.1.1 Samferdsleanlegg
Har forslagsstillaren behov for å inngå utbyggingsavtale?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det kan vere aktuelt med utbyggingsavtale. Varsle denne setninga i oppstarten.
Kva er hovudutfordringane i prosjektet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tilpassing til kringliggjande miljø og landskap. Estetikk. Løysingar på bakkeplan - møte mellom private og offentlege.
Kommenter kort forhold som kan vere viktige for å gjennomføre planen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Overordna framdriftsplan for planen inkludert behov for seinare dialogmøte mellom kommunen og forslagsstillar.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kva ønskjer forslagsstillar at kommunen skal bidra med undervegs i planarbeidet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ønsker forslagsstillar parallell prosess plan og byggesak?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kanskje?
Tilhøvet mellom plan og offentlege anlegg:			
Kommunaltekniske anlegg	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Vatn og avløp, overvasshandtering (uttale frå VA-etaten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planen skal sendast til VA-etaten for uttale og vere komplett for planframlegget vert sendt til 1. gangs handsaming . Det skal utarbeidast ein plan for VA, til dømes bunnledningsplan eller VA-rammeplan. Det er ikkje behov for ei hovudplan for heile området.
Renovasjon (teknisk løysing, lokalisering)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Syne løysingar i plandokument.
Kommunal overtaking tekniske anlegg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planløysingane må vere i tråd med kommunen sine krav til tekniske løysingar
<input checked="" type="checkbox"/> Tiltaket føreset utbygging / utbetring av det kommunaltekniske anlegget			
<input checked="" type="checkbox"/> Tiltaket utløyer krav om utbyggingsavtale			

<input type="checkbox"/> Ikkje relevant Innspel frå kommunen:
Det kan være aktuelt.
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstillar er gjort kjend med kva krav til kunnskapsgrunnlag og utgreiingar kommunen set for det vidare planarbeidet. Spesielle krav til kunnskapsgrunnlag og utgreiingar:
<input type="checkbox"/> Forslagsstillar har fått følgjande råd til planarbeidet:
<input type="checkbox"/> I etterkant av møtet sender kommunen utfyllande informasjon til forslagsstillar om viktige tema for denne planen. T.d. link til fagsider om ulike tema.

17 Oppstart av planarbeid – tilråding frå kommunen

<input checked="" type="checkbox"/> Kommunen tilrår oppstart av planarbeidet under føresetnadane som er nemnt i notatet. Kommunen har følgjande råd til det vidare planarbeidet:
<input type="checkbox"/> Kommunen tilrår ikkje oppstart av planarbeidet. Grunngeving frå kommunen:
Krav til varsel om oppstart av planarbeid , jf. pbl. § 12-8 og forskrift om privat detaljregulering § 5: - kunngjering i ei avis (Sogn Avis) - kunngjering i elektroniske media, kan etter nærare avtale nytte Aurland kommune si heimeside. - varsel om oppstart av planarbeid skal ha vedlagt planinitiativ og referat frå oppstartsmøte, sendast til aktuelle offentlege organ og andre interessentar, grunneigarar og festarar, naboar og andre som saka vedkjem - kunngjeringa skal gje opplysningar om kvar planinitiativ og referatet frå oppstartsmøtet er tilgjengeleg for innsyn

18 Krav til utkast til plan (jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulerings etter pbl. § 6)

Kommunen vil sjekke om utkast til plan er av god nok kvalitet til å ta opp til vidare politisk handsaming. Det er ikkje kommunen si oppgåve å oppgradere eit for dårleg utkast til god nok kvalitet. Om den ikkje stettar krava til kvalitet vil tiltakshavar sin konsulent få attendemelding om å utbetre manglar i utkastet. Planforslag og vedtatt plan må leverast som ei feilfri sosi-fil etter gjeldande sosi-standard. Det er forslagsstillar sitt ansvar å rydde opp i alle feil og kommunen skal ikkje fakturerast for dette dersom det blir oppdaga feil etter leveranse.

Krav til utkast til plan er å finne her (statens kartverk):
<https://www.kartverket.no/globalassets/om-kartverket/fylkeskartkontorene/molde/fagomrader/arealplandata/sjekklister-tekniske-krav-regplan.pdf>

Kontaktpersonar	Namn	Kontaktinformasjon (e-post, telefonnummer)
Kommunen	Gøran Johansen	Goran.johansen@aurland.kommune.no
Tiltakshavar	Aud Melås Og Kjell Tokvam	

19 Gebyr i plansaker

<input type="checkbox"/> Forslagsstillar er gjort kjend med kommunale handsamingsgebyr, og med tidspunkt for fakturering. Kommunale handsamingsgebyr skal sendast til:
--

Sjå link til gebyr for 2024: <https://pub.framsikt.net/2024/aurland/bm-2024-hpau2024#/generic/summary/feesmanagemant>

I etterkant av møtet sender kommunen forslagsstillar utfyllande informasjon om gjeldande gebyrregulativ og gebyr i plansaker.

20 Spørsmål som forslagsstillaren ønsker avklart

21 Stadfesting

Notatet frå oppstartsmøtet skal hjelpe fagkyndig plankonsulent i å utarbeide eit planforslag i tråd med kommunen sine forventningar. Verken førehandskonferansen eller notatet gjev rettar ved vidare handsaming av plansaka.

Sjekkliste for potensielle, uønskete hendingar til ROS-analysen

(Erstattar vedlegg 5 i DSB sin rettleiar)

Tema	Døme uønskete hendingar	Aktuelt i planområdet?	Grunngjeving og kjelder
STORE ULYKKER	Ulykker i næringsområde med samlokalisering av fleire verksemder som handterer farleg stoff og/eller farleg avfall		
	Brann/eksplosjon, utslepp av farleg stoff, akutt forureining (storulykkeverksemd, til dømes prosessindustri, tankanlegg for væsker og gassar, eksplosiv- og fyrverkerilager)		
	Brann i bygningar og anlegg (t.d. tilkomst for naudetatar, sløkkevasskapasitet, responstid, behov for nye beredskapstiltak)		
	Større ulykker (veg, bane, sjø, luft)		

NATURFARE	Overvatn		
	Flaum i store vassdrag (nedbørfelt >20 km ²)		
	Flaumfare i små vassdrag (nedbørfelt <20 km ²)		
	Erosjon (langs vassdrag og kyst)		
	Skred i bratt terreng Lausmasseskred (jordskred) Flaumskred Snøskred Sørpeskred Steinsprang/ steinskred		
	Fjellskred (med flodbølge som mogleg følgje)		
	Kvikkleireskred (i områder med marine avsetningar)		
	Stormflo i kombinasjon med havnivåstigning		
	Skog- og lyngbrann (tørke)		