

REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE FOR «SETT INN AVTALT PLANNAMN HER»

(Alle boksar som berre inneheld informasjon, og ikkje skal fyllast ut, er sett i ein mørkare blåfarge)

1 Oppmøte

Førehandskonferansen er basert på planinitiativ motteke av kommunen:			
Møtestad:	Aurland-Teams – 26.09.24	Møtedato:	
Deltakrar frå forslagsstillar:		Deltakrar frå kommunen:	
Tiltakshavar:	Wangen eigedom as	Gøran Johansen	
Grunneigar:	Wangen eigedom as		
Plankonsulent:	Nordplan as		
Andre:	Kjell Tokvam		

2 Saksnummer, plan-ID og kartgrunnlag

Arkivsaknr.:	2024/1270		
Plan-ID:	Når forslagsstillar har varsla oppstart vert planen tildelt ein plan-ID som skal nyttast på alle plandokument. Ved mindre endring vert plan-ID frå gjeldande reguleringsplan nytta.		
Tilhøvet mellom plan og eigedomsgrenser / kartgrunnlag:			
<input checked="" type="checkbox"/> Tiltaket utløyser krav om ny kartlegging i området, jf kart- og planforskrifta §6.			
<input checked="" type="checkbox"/> Tiltaket utløyser behov for kartlegging av eigedomsgrenser			
<input type="checkbox"/> Kart er av tilstrekkeleg kvalitet			
<input type="checkbox"/> Eigedomsgrenser er av tilstrekkeleg kvalitet			
<input type="checkbox"/> Ikkje relevant			
Innspel frå kommunen:			
Kart	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Kartgrunnlag (koter, eigedomsgrenser, bygnad)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Digitaltkart - infoland
Eigedomstilhøve (uklare grenser, eigartilhøve, kartforretning) Eventuell naudsynt justering av eigedomsgrenser bør skje i løpet av planprosessen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oppmåling av grenser.

3 Formålet med planen og type plan

Forslagsstillar sitt føremål med planen/planendringa (bakgrunn og formål):	
Tiltakshavar Wangen eigedom as ynskjer å regulere to eigedommar i eit etablert bustadområde i Flåmsdalen i Aurland kommune. Ynskje om å regulere arealet er utløyst som fylgje av behovet for fleire bustader for arbeidstakarar i turistnæringa i Flåm	
Innspel frå kommunen:	Føremålet sin påverknad på omgjevnaden i eit etablert bustadmiljø, er avhengig av tal einingar for tilsette – dette vil moglegvis påverka trafikk, støy og bruk av området.

Forslagsstillar sitt forslag til planavgrensing:		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
(tilgrensande planar, vegar, vegkryss, ubygde tomter, heile delområde)		
Tomtegrensene – og eit lite stykke ut i vegen for å få med seg sikliner.		
Innspel frå kommunen:		
Forslagsstillar sitt forslag til plannamn:		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Detaljreguleringsplan Flåmsdalsvegen 43		
Innspel frå kommunen:		

Type plan som er tenkt utarbeidd

Utarbeiding av ny reguleringsplan etter plan- og bygningslova:		
<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering		
Reguleringsendring etter ordinær prosess, jf. pbl. § 12-14:		
<input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Reguleringsplan etter eldre plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan etter eldre plan- og bygningslov		
Reguleringsendring ved forenkla prosess etter pbl. § 12-14 andre ledd	Plankartet	Føresegnene
<input type="checkbox"/> Områderegulering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Detaljregulering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan etter eldre plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan etter eldre plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Ved endring av reguleringsplan gjeld same reglar som for utarbeiding av ny plan, jf. pbl. § 12-14. Ved endring av eldre planar må planen oppdaterast i tråd med ny planlov.</p> <p>I utgangspunktet følgjer reguleringsendringar same reglar som utarbeiding av ein ny detaljregulering. For nokon reguleringsendringar er det likevel lagt opp til ein enklare prosess, etter plan- og bygningsloven § 12-14. Dette gjeld endringar som:</p> <ul style="list-style-type: none"> - i liten grad påverkar gjennomføringa av planen - ikkje går utover hovudrammene i planen - og heller ikkje vedkjem omsynet til viktige natur- og friluftsområde <p>NB! Ved mindre endring vil berre delar av punkt 6 til 20 vere relevant. Ei mindre endring av reguleringsplan inneber ein enklare planprosess og ei lita justering av plankart og/eller føresegner.</p>		

4 Kommuneplanen og gjeldande retningslinjer

Samsvar med overordna plan:			
Planformålet samsvarar med overordna plan	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Innspel frå kommunen:			
Føremålet er satt av til "bustad eksisterande" i eksisterande KPA frå 2008. Området er òg føreslege satt av til "Bustad eksisterande" i revidert KPA som er under arbeid.			

5 Gjeldande og igangsette reguleringsplan(er)

Innhaldet i private detaljreguleringsplanforslag må følgje opp hovudtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og områderegulering. Ved vesentlege avvik gjeld krava i pbl. Kap 4 og forskrift om konsekvensutredning (jf. pbl. § 12-3)

Arealbruk i planområdet er regulert av:	
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanen sin arealdel	
<input type="checkbox"/> Områderegulering (pbl. § 12-2)	
<input type="checkbox"/> Detaljregulering (pbl. § 12-3)	
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan etter eldre plan- og bygningslov (pbl85 eller eldre)	
<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan etter eldre plan- og bygningslov (pbl85 eller eldre)	
Tilhøvet til andre planar:	
<input type="checkbox"/> Planen vil heilt /delvis erstatte følgjande planar:	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
<input type="checkbox"/> Planen vil heilt/delvis grense til følgjande planar:	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
<input type="checkbox"/> Kommunen kjenner ikkje til anna planarbeid i området	
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunen kjenner til følgjande planarbeid i området:	
NY KPA for Aurland kommune. Eksisterande plan for Haugen med føremål bustad/næring.	

6 Planområdet og verknadar planarbeidet vil føra med seg utanfor planområdet

Generelle vurderingar (framtidig utvikling av området, infrastruktur, grønstruktur, senterområde, områderegulering)
Auka trafikk, endra bustadstruktur – sesongtilsette – kva endringar kan dette føre til?
Alternativ (tilkomst, føremål, bygnadsstruktur, lokalisering)
Fleire gåande og syklande.

7 Planlagt utbygging, anlegg og andre tiltak

Arealformål:
Bustad
Omsynssoner:
Omsynssone mot elva.

8 Utbyggingsvolum og byggehøgde

I dei tre kolonnane under «Aktualitet» har vi sett opp ei stigande gradering frå 1-3 på dei ulike undertema, der 1 betyr «Ikkje aktuelt» 2 «Aktuelt» og 3 «Svært aktuelt».

Bygnad og bygnadsstruktur	Aktualitet			Merknad
	1	2	3	
Bygnadsstruktur og omkringliggende bygningsmiljø (form, bygningsvolum, uttrykk, karakter)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nytt tiltak må tilpassast eksisterande bustadstruktur.

Arkitektur, estetikk og kvalitet (form, struktur, funksjon, uttrykk, tilhøvet til staden, landskapet og strøkskarakteren)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nytt tiltak må tilpassast eksisterande uttrykk og volum på en god måte.
Utnyttingsgrad og byggehøgder (gjeldande planar, presedens) Om ein ønskjer detaljerte føresegner knytt til takvinkel, storleik, utsjånad, høgde og liknande bør desse ta høgde for framtidige endringar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planen må seie noko om tal einingar, høgde, BYA/BRA og syne til konkrete løysingar knytt til arkitektur.
Fjernverknad (plassering i terreng, terreng-formasjonar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det bør illustrerast korleis tiltaket vil sjå ut, frå vegen, og frå andre side av elva, langs Brekkevegen.
Lokalklima (vind, sol, terrengdrag)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Energiløysingar (fjernvarme, passivhus, plusshus, takform)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

9 Funksjonelle- og miljømessige kvalitetar

Kva for kvalitetar vil prosjektet tilføre området?

10 Tiltaka sine verknadar på, og tilpassing til landskap og omgjevnadar

Grønstruktur og landskap	Aktualitet			Merknad
	1	2	3	
Landbruk (areal i drift, kjerneområde, potensial)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Biologisk mangfald (skal kommenterast i alle saker, jf. naturmangfaldlova)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grønstruktur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Friluftsliv (dagens bruk, potensial, stiar, grøntkorridor)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Landskap (naturlandskap, hovuddrag, fjernverknad)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Terrengbehandling og massebalanse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uteopphaldsareal (felles, privat, mengde, areal, kvalitet, plassering i feltet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planen skal sikre gode uteopphaldsareal for dei buande. Dette skal synast i føresegna, og gjennom naudsynte illustrasjonar.
Oppsummering: Aurland kommune sin samfunnsdel har fortetting som ei av sine strategiar. Dette må balanserast med å sikre gode uteopphaldsareal og ikkje redusere kvalitetane til kringliggjande omgjevnadar.				

11 Vesentlege interesser som vert påverka av planinitiativet

I utgangspunktet skal alle tema vere med i planomtalen. Dette for å synleggjere kva tema som vert **sjekka ut** som ikkje relevante og kva tema som er relevante og dermed må følgjast opp vidare i plankart og føresegner. Tema som er relevant i samband med vurdering av risiko- og sårbarheit skal inngå i risiko- og sårbarheitsanalyse etter pbl. § 4-3, sjå punkt 12.

Det kan dukke opp andre problemstillingar. Ta kontakt for nærare avklaring når slike problemstillingar dukkar opp – t.d. gjennom innspel frå andre i planprosessen.

Samferdsle	Aktuelt			Merknad
	1	2	3	
Trafikk (sikkerheit, framkome, vegstandard, tilkomst, stigning, tilgjenge til kollektivtransport)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sikre god avkøyrsele.
Parkering (behov, kommunal norm, kantparkering, soneparkering, kommunale parkeringskrav)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	AK har ingen parkeringsnorm, men jobbar med dette i ny KPA. Der opnast det opp for redusert parkeringsdekning for bil for mange små einingar i fellesskap (til dømes hybelhus og omsorgsbustader). Parkeringsløysinga må vurderast i planen, og synleggjerast gjennom naudsynte illustrasjonar.
Gang- og sykkeltrafikk (skuleveg, snarvegar, tverrsnitt, sykkelparkering)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tiltakshavar peikar på sykkel og gange som eit reelt alternativ til bil. Dette må omtalast i planen.
Sjø og vassdrag	Aktuelt		Merknad	
	Ja	Nei		
Vassdrag (byggegrense, bekk / elv, nedslagsfelt)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sjø (byggegrense)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sjøfront (offentleg tilgang, minimum byggehøgde)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kulturminne	Aktuelt		Merknad	
	Ja	Nei		
Vil forslaget få følgjer for kjente kulturminner? (enkeltobjekt, bygningar, anlegg, steingard, vegfar, teknisk, industrielt, automatisk freda)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Må omtalst i planen.	
Vil forslaget få følgjer for kjente kulturmiljø? (der kulturminne inngår i ein større heilskap, bygningsmiljø)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Flåmsbana – rallarvegen KULA-område.	
Vil forslaget få følgjer for kjente kulturlandskap?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Born og unge	Aktuelt		Merknad	
	Ja	Nei		
Skule og barnehage (tiltakets verknad på kapasitet)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bør omtalst.	
Born og unges interesser (barnetråkk, dagens bruk, potensial, erstatningsareal) (NB! skal kommenterast i alle saker)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eige tema	

Nærmiljø	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Nabotilhøve (sol, utsikt, innsyn)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bør omtalst.
Levekår (storleik på leilegheiter, bukvalitet, minimumsløysingar, avbøtande tiltak)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bukvalitetane skal sikrast i planen.
Tilføre nærmiljøet nye / betre kvalitetar (mangelfulle kvalitetar, grønstruktur, gang- og sykkeltilknytning, støyskjerming, trafiksikkerheit)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bygge- og anleggsperioden (støy, trafiksikkerheit, riggområde)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ynskje om mellombels løysing med bustadbrakker. Eige søknad.
Helse	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Universell utforming (Stigning, tilpassa bueiningar)(krava i TEK17 og Norsk standard gjeld)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skal sikrast i planen.
Kriminalitetsførebyggande omsyn (potensielle gjerningsstader, lyssetjing, oversiktlege og inkluderande bumiljø,)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bør omtalst/sikrast i planen
Folkehelse (beskytte mot risikofaktorar og fremme faktorar som verkar positivt på helse og livskvalitet, motverke helseskilnader)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Oppsummering:			

12 Korleis skal samfunnstryggleiken ivaretakast, blant anna gjennom å førebygga risiko og sårbarheit?

Tema som er relevant i samband med vurdering av risiko- og sårbarheit skal inngå i risiko- og sårbarheitsanalyse etter pbl. § 4-3. ROS-analyse skal utarbeidast i samsvar med rettleiar frå DSB (samfunnstryggleik i kommunens arealplanlegging) https://www.dsb.no/lover/risiko-sarbarhet-og-beredskap/ Fylkesmannen har utarbeidd ei sjekklister til bruk i ROS-analysar, den ligg vedlagt.			
Risiko og sårbarheit	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Risiko og sårbarheit (særlege ROS-tema, sjekklister bak)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er området utsett for flaum, ras eller usikre grunnforhold? (luft, grunn, vatn) (gjeldande forskrifter må leggjast til grunn)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er området utsett for støy eller annan forureining?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det forureina grunn i området?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Usikker - bør omtalst/avklarast.

13 Kva for offentlege organ og andre interesser skal varslast om oppstart av planarbeidet

I etterkant av møtet sender kommunen utfyllande informasjon om viktige interessentar i plansaka til forslagsstillar. Døme på viktige interessentar er offentlege instansar, lokale instansar, kommunale instansar, grunneigarar, andre rettslege heimelshavarar, eventuelt naboar og andre.

Innspel frå kommunen:

-Stasforvaltaren i Vestland, Vestland fylkeskommune, NVE, Statens Vegvesen, Riksantikvaren
-Aurland elveeigarlag, Vener av Flåmsdalen
-Naboar – sende over naboliste.

14 Prosessar for samarbeid og medverknad frå aktuelle fagmynder, grunneigarar, festarar, naboar og andre som kan bli påverka av planen

15 Vurdering av om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing, og korleis krava i tilfelle vil kunne ivaretakast, jf. forskrift om konsekvensutredning

Krav til planprosess og innhald i reguleringsplanen vil bli påverka dersom det er krav om nærare vurdering av om planen kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn, krav om planprogram eller krav om konsekvensutgreiing.

Vurdering etter konsekvensutgreiingsforskrifta

Forskrifta skil mellom planar som alltid skal konsekvensutgreiast og ha planprogram, jf. forskrifta § 6, og planar etter § 8 som skal vurderast nærare og konsekvensutgreiast dersom dei har vesentlege verknadar for miljø eller samfunn. For reguleringsplanar etter § 8 som skal konsekvensutgreiast er det ikkje krav om planprogram.

Når forslagsstillar er ein annan enn planmyndigheten sjølv, skal planspørsmålet leggast fram for planmyndigheten i møte. På møtet skal forslagsstillar gje si vurdering av om planarbeidet krev konsekvensutgreiing etter forskrifta §§ 6 eller 8.

Reguleringsplanar etter forskrifta § 8 skal vurderast etter § 10 om det er vesentlege verknadar for miljø eller samfunn. Forslagsstillar skal sjølv legge fram opplysningar som grunnlag for ansvarleg myndigheit si vurdering av om planen kan få vesentlege verknadar for miljø eller samfunn, jf. § 9. Forslagsstillar skal også sjølv gjere ei førebels vurdering av om planen kan få vesentlege verknadar. Kommunen skal før planarbeidet startar, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, og seinast **seks veker** etter at forslagsstillar har gitt opplysningar etter § 9 ta stilling til om planen kan får vesentlege verknadar for miljø eller samfunn.

Dersom kommune krev at planen skal konsekvensutgreiast, skal forslagsstillar utarbeide framlegg til planprogram. Forslagsstillar legger deretter planprogrammet ut til offentlig ettersyn og sender det på høyring, samordna med melding om oppstart av planarbeid. Det er kommunen som ansvarleg planmynde som fastset planprogrammet. Kommunen skal i samband med høyring av forslag til planprogram vurdere behovet

for, og gjennomføre et offentlig møte om saken viss det er nødvendig.

Avklaring av behov for planprogram og/eller konsekvensutgreiing:

Kommunen må ta stilling til om planen kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn, jf. § 10

Planen utløyser **krav om planprogram**, jf. pbl. § 4-1.

Planen utløyser **krav om konsekvensutgreiing**, jf. pbl. § 4-2 og KU-forskrifta § 6.

Ikkje relevant, jf. punkt 5.

Innspel frå kommunen:
(Evt. frist for kommunen med tilbakemelding om krav om KU)

16 Andre forhold

I utgangspunktet skal alle tema i referatet vere med i planomtalen. Dette for å synleggjere kva tema som vert **sjekka ut** som ikkje relevante og kva tema som er relevante og dermed må følgjast opp vidare i plankart og føresegner.

Det kan dukke opp andre problemstillingar. Ta kontakt for nærare avklaring når slike problemstillingar dukkar opp – t.d. gjennom innspel frå andre i planprosessen.

Tema	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Er det behov for rekkefølge på føresegna for å løyse utfordringar utanfor planområdet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Med mindre noko dukkar opp i planprosessen.
Har forslagsstillaren behov for å inngå utbyggingsavtale?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kva er hovudutfordringane i prosjektet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fortetting VS bukvalitetar.
Kommenter kort forhold som kan vere viktige for å gjennomføre planen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Overordna framdriftsplan for planen inkludert behov for seinare dialogmøte mellom kommunen og forslagsstillar.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kva ønskjer forslagsstillar at kommunen skal bidra med undervegs i planarbeidet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ønsker forslagsstillar parallell prosess plan og byggesak?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det kan vere aktuelt.

Tilhøvet mellom plan og offentlege anlegg:

Kommunaltekniske anlegg	Aktuelt		Merknad
	Ja	Nei	
Vatn og avløp, overvasshandtering (uttale frå VA-etaten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planen skal sendast til VA-etaten for uttale og vere komplett for planframlegget vert sendt til 1. gangs handsaming
Renovasjon (teknisk løysing, lokalisering)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kommunal overtaking tekniske anlegg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planløysingane må vere i tråd med kommunen sine krav til tekniske løysingar

Tiltaket føreset utbygging / utbetring av det kommunaltekniske anlegget

Tiltaket utløyser krav om utbyggingsavtale

Ikkje relevant

Innspel frå kommunen:

<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstillar er gjort kjend med kva krav til kunnskapsgrunnlag og utgreiingar kommunen set for det vidare planarbeidet. Spesielle krav til kunnskapsgrunnlag og utgreiingar:
<input type="checkbox"/> Forslagsstillar har fått følgjande råd til planarbeidet:
<input checked="" type="checkbox"/> I etterkant av møtet sender kommunen utfyllande informasjon til forslagsstillar om viktige tema for denne planen. T.d. link til fagsider om ulike tema.

17 Oppstart av planarbeid – tilråding frå kommunen

<input checked="" type="checkbox"/> Kommunen tilrår oppstart av planarbeidet under føresetnadane som er nemnt i notatet. Kommunen har følgjande råd til det vidare planarbeidet:
<input type="checkbox"/> Kommunen tilrår ikkje oppstart av planarbeidet. Grunngeving frå kommunen:
Krav til varsel om oppstart av planarbeid , jf. pbl. § 12-8 og forskrift om privat detaljregulering § 5: - kunngjering i ei avis (Sogn Avis) - kunngjering i elektroniske media, kan etter nærare avtale nytte Aurland kommune si heimeside. - varsel om oppstart av planarbeid skal ha vedlagt planinitiativ og referat frå oppstartsmøte, sendast til aktuelle offentlege organ og andre interessentar, grunneigarar og festarar, naboar og andre som saka vedkjem - kunngjeringa skal gje opplysningar om kvar planinitiativ og referatet frå oppstartsmøtet er tilgjengeleg for innsyn

18 Krav til utkast til plan (jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulerings etter pbl. § 6)

Kommunen vil sjekke om utkast til plan er av god nok kvalitet til å ta opp til vidare politisk handsaming. Det er ikkje kommunen si oppgåve å oppgradere eit for dårleg utkast til god nok kvalitet. Om den ikkje stettar krava til kvalitet vil tiltakshavar sin konsulent få attendemelding om å utbetre manglar i utkastet. Planforslag og vedtatt plan må leverast som ei feilfri sosi-fil etter gjeldande sosi-standard. Det er forslagsstillar sitt ansvar å rydde opp i alle feil og kommunen skal ikkje fakturerast for dette dersom det blir oppdaga feil etter leveranse.

Krav til utkast til plan er å finne her (statens kartverk):
<https://www.kartverket.no/globalassets/om-kartverket/fylkeskartkontorene/molde/fagomrader/arealplandata/sjekklisten-tekniske-krav-regplan.pdf>

Kontaktpersonar	Namn	Kontaktinformasjon (e-post, telefonnummer)
Kommunen	Gøran Johansen	Goran.johansen@aurland.kommune.no
Tiltakshavar		

19 Gebyr i plansaker

<input type="checkbox"/> Forslagsstillar er gjort kjend med kommunale handsamingsgebyr, og med tidspunkt for fakturering. Kommunale handsamingsgebyr skal sendast til:
<input checked="" type="checkbox"/> I etterkant av møtet sender kommunen forslagsstillar utfyllande informasjon om gjeldande gebyrregulativ og gebyr i plansaker.

20 Spørsmål som forslagsstillaren ønsker avklart

- Ynskje om midlertidig løysning før planen er godkjent – april 2025.
- Må avklarast i eige prosjekt – eige møte. Kontakt byggesakshandsamar Stefan Karlstrøm.

21 Stadfesting

Notatet frå oppstartsmøtet skal hjelpe fagkyndig plankonsulent i å utarbeide eit planforslag i tråd med kommunen sine forventningar. Verken førehandskonferansen eller notatet gjev rettar ved vidare handsaming av plansaka.

Sjekkliste for potensielle, uønskete hendingar til ROS-analysen

(Erstattar vedlegg 5 i DSB sin rettleiar)

Tema	Døme uønskete hendingar	Aktuelt i planområdet?	Grunngjeving og kjelder
STORE ULYKKER	Ulykker i næringsområde med samlokalisering av fleire verksemdar som handterer farleg stoff og/eller farleg avfall		
	Brann/eksplosjon, utslepp av farleg stoff, akutt forureining (<i>storulykkeverksemd, til dømes prosessindustri, tankanlegg for væsker og gassar, eksplosiv- og fyrverkerilager</i>)		
	Brann i bygningar og anlegg (<i>t.d. tilkomst for naudetatar, sløkkevasskapasitet, responstid, behov for nye beredskapstiltak</i>)		
	Større ulykker (<i>veg, bane, sjø, luft</i>)		
NATURFAR E	Overvatn		
	Flaum i store vassdrag (<i>nedbørfelt >20 km²</i>)		
	Flaumfare i små vassdrag (<i>nedbørfelt <20 km²</i>)		

Erosjon <i>(langs vassdrag og kyst)</i>		
<u>Skred i bratt terreng</u> Lausmasseskred (jordskred) Flaumskred Snøskred Sørpeskred Steinsprang/ steinskred		
Fjellskred <i>(med flodbølge som mogleg følge)</i>		
Kvikkleireskred <i>(i områder med marine avsetningar)</i>		
Stormflo i kombinasjon med havnivåstigning		
Skog- og lyngbrann <i>(tørke)</i>		